

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>28 декабря 2022</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-36 ж-2022</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания - «Честр - Групп»
2.2.2. ИНН:	2126003691
2.2.3. ОГРН:	1022101134186
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №77) со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (1 этап строительства: блок-секции №1-№4, поз. 3.5 в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» г. Чебоксары)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	И.П. Прокопьева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:030208:10213
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-92-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №77) со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (1 этап строительства: блок-секции №1-№4, поз. 3.5 в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» г. Чебоксары)
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	2053,3
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2053,3
6.Х.5. Площадь (кв. м):	11288,5
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11288,5
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	899,7
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий (с коэф.1.)), веранд и террас (с коэф. 0,3) (кв. м):	6509,4
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6437,3

6.Х.8. Количество помещений (штук):	249
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	69
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	180
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	77
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.Х.13. Количество этажей:	6-8
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота (м):	28,2
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.Х.18. Иные показатели:	
- строительный объём (куб.м.), в том числе:	43476,0
- ниже отм. 0.00 (куб.м.):	5494,0
- количество квартир (шт.), в том числе:	77
- однокомнатных (шт.):	10
- двухкомнатных (шт.):	41
- трехкомнатных (шт.):	16
- четырехкомнатных (шт.):	10
- общая площадь квартир с учетом отапливаемых лоджий (с коэф. 1.0) и неотапливаемых террас (с коэф. 1.0) (кв.м.):	6677,7
- площадь здания с отапливаемыми лоджиями (с коэф. 1,0), неотапливаемыми террасами (с коэф.0,3) и с местами общего пользования (кв.м.):	9637,1
- площадь здания с отапливаемыми лоджиями (коэф. 1,0), неотапливаемыми террасами (с коэф. 1,0) и с местами общего пользования (кв.м.):	9805,4
- площадь встроенных нежилых помещений (шт./кв.м.):	6/486,7
- площадь хозяйственных кладовых для жильцов (шт./кв.м.):	63/413,0
- строительный объём крышной котельной (куб.м.):	313,0
- площадь крышной котельной (кв.м.):	78,7
- стоимость строительства объекта всего (тыс. руб.):	556708,1
в том числе: - строительно-монтажных работ (тыс. руб.):	510729,0
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	08.11.2022
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, составившего технический план:	12617243740
Заместитель главы администрации руководитель аппарата	А.Н. Петров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	инициалы, фамилия

Исп. Архипов В.Р.